

**Протокол
внеочередного Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г Владимир, мкр. Коммунар, ул. Зеленая, д. 60
(форма проведения собрания – очно-заочная)**

г. Владимир

16 Марта 2025 г.

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владимир, мкр. Коммунар, ул. Зеленая, д 60: Лебедева Людмила Александровна (кв.106), Воронкова Валентина Николаевна (кв. 146), Солодовникова Лариса Григорьевна (кв. 40), Борина Евгения Витальевна (кв.73).

Дата и время начала проведения очной части собрания: 26.02.2025 19:15

Дата и время окончания проведения очной части собрания: 26.02.2025 20:30

Место (адрес) проведения очной части: г. Владимир, мкр. Коммунар, ул. Зеленая, д 60, у 6 подъезда. На очной части собрания приняли участие 17 собственников помещений МКД.

Дата и время начала проведения заочной части голосования: 26.02.2025 20:30

Дата и время окончания проведения заочной части голосования: 15.03.2025 11:00

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: лично в руки инициаторам Собрания или в их почтовые ящики (г.Владимир, мкр. Коммунар, ул. Зеленая, д.60): кв. 40, кв. 73, кв. 106, кв.146.

Дата и место подсчета голосов и составления протокола:

16 марта 2025г по адресу: г Владимир, мкр. Коммунар, ул Зеленая д.60, кв.106

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Владимир, мкр Коммунар, ул. Зеленая д. 60, собственники владеют **9447 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно, если на нем присутствуют собственники или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Приняло участие в очно-заочном голосовании собственников помещений общей площадью 5901,10 кв. м., что составляет 62,47% голосов. 1 голос равняется одному квадратному метру площади помещения.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений: по месту нахождения управляющей компании ООО "Компания "Наш дом-3" (г. Владимир, ул. Студенческая, д. 18).

Повестка дня:

1) Избрать председателем общего собрания Лебедеву Людмилу Александровну (кв. 106)

2) Избрать секретарем общего собрания Воронкову Валентину Николаевну (кв. 146)

3) Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

Лебедева Людмила Александровна (кв.106), Воронкова Валентина Николаевна (кв. 146), Солодовникова Лариса Григорьевна (кв. 40), Борина Евгения Витальевна (кв.73).

4) Принять решение об установке в многоквартирном доме (МКД) по адресу: г.Владимир, мкр. Коммунар, ул. Зеленая, д.60 оборудования системы видеонаблюдения (уличные IP-видеокамеры 13 шт, необходимое видеозаписывающее и сетевое оборудование), согласно Коммерческому предложению №ВН-Зеленая60-2 от 13.02.2025г ИП Варезкин Алексей Алексеевич (ИНН 332710800041) для обеспечения безопасности жильцов и сохранности их имущества; утвердить размер оплаты за техническое обслуживание оборудования системы видеонаблюдения, включающей 13 уличных камер - 77 (семьдесят семь) рублей в месяц с каждой квартиры (помещения); и определении источника финансирования приобретения оборудования и материалов, а также выполнения монтажных работ - за счет собственных средств ИП Варезкин Алексей Алексеевич (ИНН 332710800041). Коммерческое предложение является Приложением №1 к бланку решения. Начисление абонентской платы начинается с даты подписания акта выполненных работ.

5) Принять решение об установке в МКД по адресу: г.Владимир, мкр. Коммунар, ул. Зеленая, д.60 дополнительных 8 камер в подъездах, согласно Коммерческому предложению №ВН-Зеленая60-2 от 13.02.2025г ИП Варезкин Алексей Алексеевич (ИНН 332710800041) для обеспечения безопасности жильцов и сохранности их имущества; утвердить размер дополнительной оплаты за техническое обслуживание оборудования системы видеонаблюдения, 50 (пятьдесят) рублей в месяц с каждой квартиры - общий размер оплаты при этом составит:

77+50=127 рублей в месяц с квартиры; и определении источника финансирования приобретения оборудования и материалов, а также выполнения монтажных работ - за счет собственных средств ИП Варежкин Алексей Алексеевич (ИНН 332710800041). Начисление абонентской платы начинается с даты подписания акта выполненных работ.

6) Утвердить лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение (подписание) договора и актов выполненных работ с ИП Варежкин Алексей Алексеевич (ИНН 332710800041) на установку и техническое обслуживание оборудования системы видеонаблюдения: Лебедева Людмила Александровна (собственник кв. 106) и Солодовникова Лариса Григорьевна (собственник кв. 40).

7) Поручить осуществлять сбор денежных средств за обслуживание системы видеонаблюдения с собственников МКД по адресу: г.Владимир, мкр. Коммунар, ул. Зеленая, д.60, обслуживающей организации ООО "Компания "Наш дом-3" или другим платежным агентам на усмотрение ИП Варежкин А.А. (ИНН 332710800041), с которыми у ИП Варежкин А.А. (ИНН 332710800041) заключен агентский договор: ООО "ЕРКЦ" (600015, г. Владимир, ул. Разина, д. 21, этаж 1, помещ. 60; ИНН 3327144983), Владимирский филиал АО «ЭнергосбыТ Плюс» (600016, г. Владимир, ул. Большая Нижегородская, д.91, ИНН 5612042824) путем выставления единого платежного документа, предоставляемого ежемесячно через абонентские (почтовые) ящики квартир по адресу г. Владимир, мкр. Коммунар, ул. Зеленая д.60

8) Предоставить постоянный служебный доступ к системе видеонаблюдения сотрудникам ООО "Компания "Наш дом-3" (г. Владимир, ул. Студенческая, д. 18).

9) Определить место хранения настоящего решения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД г.Владимир, мкр. Коммунар, ул. Зеленая, д.60 - по месту нахождения ООО "Компания "Наш дом-3" (г. Владимир, ул. Студенческая, д. 18).

Решения по вопросам повестки с 1 по 9 включительно принимаются большинством голосов (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За – 5309,10 кв.м., что составляет – 89,97% голосов.

Против – 287,8 кв.м, что составляет – 4,88% голосов.

Воздержались – 304,2 кв.м., что составляет – 5,15% голосов.

Решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Лебедеву Людмилу Александровну (кв. 106)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За – 5307,10 кв.м., что составляет – 89,93% голосов.

Против – 355,60 кв.м, что составляет – 6,03% голосов.

Воздержались – 238,4 кв.м., что составляет – 4,04% голосов.

Решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем общего собрания Воронкову Валентину Николаевну (кв. 146)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За – 5374,90 кв.м., что составляет – 91,08% голосов.

Против – 287,80 кв.м, что составляет – 4,88% голосов.

Воздержались – 238,40 кв.м., что составляет – 4,04% голосов.

Решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

Лебедева Людмила Александровна (кв.106), Воронкова Валентина Николаевна (кв. 146), Солодовникова Лариса Григорьевна (кв. 40), Борова Евгения Витальевна (кв.73).

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За – 3733,21 кв.м., что составляет – 63,263% голосов.

Против – 1956,99 кв.м, что составляет – 33,163% голосов.

Воздержались – 210,90 кв.м., что составляет – 3,574% голосов.

Решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Принять решение об установке в многоквартирном доме (МКД) по адресу: г.Владимир, мкр. Коммунар, ул. Зеленая, д.60 оборудования системы видеонаблюдения (уличные IP-видеокамеры 13 шт, необходимое видеозаписывающее и сетевое оборудование), согласно Коммерческому предложению №ВН-Зеленая60-2 от 13.02.2025г ИП Варежкин Алексей Алексеевич (ИНН 332710800041) для обеспечения безопасности жильцов и сохранности их имущества; утвердить размер оплаты за техническое обслуживание оборудования системы видеонаблюдения, включающей 13 уличных камер - 77 (семьдесят семь) рублей в месяц с каждой квартиры (помещения); и определении источника финансирования приобретения оборудования и материалов, а также выполнения монтажных работ - за счет собственных средств ИП Варежкин Алексей Алексеевич (ИНН 332710800041). Коммерческое предложение является Приложением №1 к бланку решения. Начисление абонентской платы начинается с даты подписания акта выполненных работ.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За – 3408,38 кв.м., что составляет – 57,76% голосов.

Против – 2183,29 кв.м, что составляет – 37,00% голосов.

Воздержались – 309,43 кв.м., что составляет – 5,24% голосов.

Решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Принять решение об установке в МКД по адресу: г.Владимир, мкр. Коммунар, ул. Зеленая, д.60 дополнительных 8 камер в подъездах, согласно Коммерческому предложению №ВН-Зеленая60-2 от 13.02.2025г ИП Варежкин Алексей Алексеевич (ИНН 332710800041) для обеспечения безопасности жильцов и сохранности их имущества; утвердить размер дополнительной оплаты за техническое обслуживание оборудования системы видеонаблюдения, 50 (пятьдесят) рублей в месяц с каждой квартиры - общий размер оплаты при этом составит: 77+50=127 рублей в месяц с квартиры; и определении источника финансирования приобретения оборудования и материалов, а также выполнения монтажных работ - за счет собственных средств ИП Варежкин Алексей Алексеевич (ИНН 332710800041). Начисление абонентской платы начинается с даты подписания акта выполненных работ.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За – 3874,51 кв.м., что составляет – 65,66% голосов.

Против – 1799,59 кв.м, что составляет – 30,50% голосов.

Воздержались – 227,00 кв.м., что составляет – 3,84% голосов.

Решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение (подписание) договора и актов выполненных работ с ИП Варежкин Алексей Алексеевич (ИНН 332710800041) на установку и техническое обслуживание оборудования системы видеонаблюдения: Лебедева Людмила Александровна (собственник кв. 106) и Солодовникова Лариса Григорьевна (собственник кв. 40).

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За – 3688,11 кв.м., что составляет – 62,50%голосов.

Против – 1920,19 кв.м, что составляет – 32,54% голосов.

Воздержались – 292,80 кв.м., что составляет – 4,96% голосов.

Решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Поручить осуществлять сбор денежных средств за обслуживание системы видеонаблюдения с собственников МКД по адресу: г.Владимир, мкр. Коммунар, ул. Зеленая, д.60, обслуживающей организации ООО "Компания "Наш дом-3" или другим платежным агентам на усмотрение ИП Варежкин А.А. (ИНН 332710800041), с которыми у ИП Варежкин А.А. (ИНН 332710800041) заключен агентский договор: ООО "ЕРКЦ" (600015, г. Владимир, ул.

Разина, д. 21, этаж 1, помещ. 60; ИНН 3327144983), Владимирский филиал АО «ЭнергосбыТ Плюс» (600016, г. Владимир, ул. Больная Нижегородская, д.91, ИНН 5612042824) путем выставления единого платежного документа, предоставляемого ежемесячно через абонентские (почтовые) ящики квартир по адресу г. Владимир, мкр. Коммунар, ул. Зеленая д.60

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За – 2904,21 кв.м., что составляет – 49,22% голосов.

Против – 2613,19 кв.м, что составляет – 44,28% голосов.

Воздержались – 383,70 кв.м., что составляет – 6,50% голосов.

Решение НЕ принято: не набрано большинство голосов.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За – 4098,67 кв.м., что составляет – 69,46% голосов.

Против – 1244,83 кв.м, что составляет – 21,09% голосов.

Воздержались – 557,60 кв.м., что составляет – 9,45% голосов.

Решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Определить место хранения настоящего решения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД г.Владимир, мкр. Коммунар, ул. Зеленая, д.60 - по месту нахождения ООО "Компания "Наш дом-3" (г. Владимир, ул. Студенческая, д. 18).

Приложения:

1. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, адрес: г.Владимир, мкр. Коммунар, ул. Зеленая, д.60, присутствующих на очной части общего собрания – 2л.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме. – 7л.
3. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников от 15.02.2025г. – 1л.
4. Акт от 15.02.2025 о размещении Уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД в очно-заочной форме по адресу: г.Владимир, мкр. Коммунар, ул. Зеленая, д.60. – 1л
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме. – 143л.
6. Сообщение о результатах голосования Собрания от 16.03.2025г – 1л.
7. Коммерческое предложение №ВН-Зеленая60-2 от 13.02.2025г от ИП Варежкин Алексей Алексеевич (ИНН 332710800041) по установке и обслуживанию системы видеонаблюдения. – 1л.

Подсчет голосов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г Владимир, мкр. Коммунар, ул. Зеленая, д.60 производила счетная комиссия:

Председатель общего собрания

Медведева Людмила Александровна
(ФИО, Подпись)

16.03.2025г.
Дата

Секретарь общего собрания

Воронкова Валентина Николаевна
(ФИО, Подпись)

16.03.2025г.
Дата

Члены счетной комиссии

Солодовникова Мария Григорьевна
(ФИО, Подпись)

16.03.2025г.
Дата

Члены счетной комиссии

Борина Евгения Витальевна
(ФИО, Подпись)

16.03.2025г.
Дата